



## Anfahrtskosten nach Zonen

|        |  |         |
|--------|--|---------|
| Zone 1 | Anfahrt bis 30 Km                                    | 45,00 € |
| Zone 2 | Anfahrt bis 50 Km                                    | 75,00 € |
| Zone 3 | Anfahrten ab 50 Km zu je 1,50 € gefahrenen Kilometer |         |

## Zuschläge für Besonderheiten

| Besonderheit  | Zuschlag | Bemerkung  |
|---|----------|--|
| Für jede weitere Wohneinheit  | 199,00 € | Nur für Mehrfamilienhäuser ab 2 Wohneinheiten                    |
| Für jeden weiteren Stichtag   | 20% *    | Für die Ausstellung des selben Gutachtens zu mehreren Stichtagen |
| Aktualisierung eines bereits erstellen Gutachtens aus unserer Datenbank |          | Pauschalbetrag i.H.v. 60 % der ursprünglichen Gutachtenkosten    |
| <b>Rechte an Grundstücken</b>   |          |  |
| Erbbaurecht   | 30% *    | Nur für Grundstücke die mit einem Erbbaurecht belastet sind      |
| Wegerecht   | 20% *    |  |
| Leitungsrecht   | 20% *    |  |
| Wohnrecht   | 30% *    |  |
| Nießbrauch  | 30% *    |  |

## Zuschläge für erschwerte Bedingungen

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| z.B. erschwerter Zugang, Sicherheitsrisiko, Gefahrenabwehr, extremes Schmutz- oder Hygienerisiko  | Pauschalbetrag i.H.v. 250,00 €     |
| <b>Beschaffung fehlender Unterlagen</b>   |                                    |
| Aufmaß (aufgrund fehlender Grundrisspläne)  | Pauschalbetrag i.H.v. 175,00 €     |
| Erstellung von Grundrissen (nicht Maßstabsgetreu)   | Pauschalbetrag i.H.v. 200,00 €     |
| Einholung sämtlicher erforderlichen und nicht durch seitens des Eigentümers vorhandenen Unterlagen (siehe hierzu auf unserer Homepage: <a href="#">Checkliste-Unterlagen für die Wertermittlung</a> ) | Bearbeitungspauschale i.H.v. 20% * |

\* bezieht sich auf den jeweiligen Grundpreis des Gutachtens.  
Auslagen werden nach tatsächlichen Kosten abgerechnet.