

	WEG-VERWALTUNG		Vermietungsservice	
	Inklusivleistungen ohne Zusatzberechnung	Sondereigentumsverwaltung		
Wohneinheiten	Service - Telefonische Erreichbarkeit zu unseren Öffnungszeiten - E-Mail Erreichbarkeit auch außerhalb der Öffnungszeiten - 1 Verwaltungsbeiratssitzung p.a. - 1 Eigentümerversammlung p.a. - Durchsetzung von Umlaufbeschlüssen (unbegrenzt) - Durchsetzung der vorh. Hausordnung inkl. Abmahnungen (unbegrenzt) - Erstellung Wirtschaftsplan - Erstellung Jahresabrechnung Objektbuchhaltung - Datenerfassung und Datenpflege - Führen von Sachkonten und Verbuchung der Objektkosten - Überwachung Zahlungsverpflichtungen Instandhaltungsmanagement - 4 Objektbegehungen p.a. - Einholung Angebote - Koordinierung und Beauftragung von Handwerkern o. Dienstleister - Kontrolle und Einhaltung von Wartungen Betreuung u. Abnahme von Baumaßnahmen < 10.000 € - Überwachung und Abnahme von Baumaßnahmen - Mängelmeldungen und Prüfung von Nacharbeiten Versicherungsmanagement - Meldung und Nachhalten von Versicherungsschäden - Überwachung und Abnahme von Baumaßnahmen < 10.000 € - Mängelmeldungen und Prüfung von Nacharbeiten Betreuung Facility-Management - Betreuung und Überwachung der Hausmeisterleistungen - Betreuung und Überwachung der Innen- und Außenreinigung Vertragsmanagement - Abschluss und Prüfung von Objektverträgen - Pflege einer Vertragsdatenbank - Zahlungen aus Vertragsverpflichtungen	Service - Telefonische Erreichbarkeit zu unseren Öffnungszeiten - E-Mail Erreichbarkeit auch außerhalb der Öffnungszeiten - Bearbeitung der Mieteranliegen Mietbuchhaltung - Verbuchung und Kontrolle der Mieteingänge - Mahnwesen - Zahllauf Verbindlichkeiten Instandhaltungsmanagement - Koordination und Beauftragung von Handwerkern - Angebotseinholung und Prüfung - Rechnungsprüfung	Service - Objektaufnahme (Bilder, Daten, Zustand) - Prüfung und Optimierung des Mietzins - Beratung zur Erzielung einer höheren Miete Besichtigungen und Interessentenprüfung - Inserieren in den einschlägigen Portalen - Durchführung von Besichtigungen - Bonitätsprüfung und Vorauswahl der Interessenten Mietvertragserstellung - Erstellung eines Mietvertrages nach aktueller Rechtslage - Abschluss des Mietvertrages Übergabe und Abnahme - Übergabe der Wohnung und Abnahme des Vormieters - inkl. Übergabeprotokoll	
	Bis 4	49,40 €		
	5-10	39,52 €		
	11-20	35,57 €		
	21-50	23,71 €		
	51-100	19,76 €	24,90 €	
	Ab 101	17,50 €		
	<i>Bei größerem Auftragsvolumen erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot</i>			
	Alle Preise sind monatliche Bruttopreise pro WE und gültig ab dem 01.08.2023			
	Bitte beachten Sie, dass dies Standardpreise sind. Diese können bei einem Angebot ggf. abweichen.			
Alle Preise sind monatliche Bruttopreise pro Wohneinheit und gültig ab dem 01.01.2024			1,5-Fache der Monatskaltmiete, jedoch max. 699,00€ brutto	